



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. L ebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-82/2023-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 75189747149, zastupana po stečajnom upravitelju Branku Valentiću, 10. lipnja 2024.

### riješio je

I Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 75189747149, upisanih u zk. ul. br. 2086 k.o. Čazma, čkbr. 1465/1 pašnjak Domske površine 436 čhv kupcu Petru Gluiću iz Solina, Ulica Petra Kružića 78A, OIB: 47492981923.

II Nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 75189747149 upisane u zk. ul. br. 2086 k.o. Čazma, čkbr. 1465/1 pašnjak Domske površine 436 čhv, **se dosuđuju kupcu Ivanu Murlin iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475.**

III Kupac Ivan Murlin iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475, dužan je platiti razliku kupovnine u iznosu od 16.396,47 eura, u roku od 30 dana, od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovnine iznosi 18.726,69 EUR), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 2.330,22 eura, uračunava u sveukupnu kupovinu. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupovina se uplaćuje na račun Financijske agencije br. IBAN:HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj: (PNP) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 445908, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) 419540. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ivan Murlin iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475, plati kupovninu i sve pripadajuće poreze za kupnju navedenih nekretnina u točki II izreke ovog rješenja, određuje se u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, Zemljišnoknjižni odjel u Čazmi **upis prava vlasništva na kupca Ivana Murlina iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475**, na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.2 Zaprmljeno 06. 03. 2023. g. pod brojem Z-4261/2023 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovački sud u Bjelovaru posl. broj St-82/2023-2 od 02. 03. 2023. nad stečajnom masom iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o., Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB. 75189747149, 2. 2.1 Zaprmljeno 25. 03. 2011. broj Z-378/11 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju broj 3 Ovr-287/11-2 od 24. ožujka 2011. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 906.132,86 kuna (slovima: devetstošesttisućastotridesetdvijekune i osamdesetšestlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja će na glavnici u iznosu od 801.318,24 kune od dana 24. travnja 2010. godine, pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.060,00 kuna za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, 2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, 2.3 zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Ivana Murlina iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 18.726,69 eura u skladu sa ovim rješenjem.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Ivan Murlin iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475, položi kupovninu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

VI Ako kupac Ivan Murlin iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475, ne uplati kupovinu u roku koji mu je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. II izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

## Obrazloženje

1.U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za grđenje i usluge, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, određena je prodaja nekretnina opisanih u toč. I izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu odredaba propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2.Sud je u smislu odredbe čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne Novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), odredio prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije.

3.Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza GOMCOM GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Virovitica, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je četiri ponuđača-kupca i to: HEBA d.o.o. Štaglinca, Ivan Murlin iz Vagovine, Petar Gluić iz Solina i Goran Zagorščak iz Štaglinca. Ponuđač – kupac Goran Zagorščak iz Štaglinca koji je za nekretninu opisanu u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovninu u iznosu od 120.476,69 eura, ponuditelj Petar Gluić iz Solina ponudio iznos od 120.226,69 eura, ponuditelj Ivan Murlin iz Vagovine ponudio iznos od 18.726,69 eura te ponuditelj HEBA d.o.o. iz Štaglinca ponudio iznos od 17.976,69 eura. Kako je ponuda ponuditelja Gorana Zagorščaka iz Štaglinca bila najpovoljnija sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti da se ponuditelju Goranu Zagorščaku iz Štaglinca dosude nekretnine opisane u toč. I izreke ovog rješenja.

4.Rješenjem poslovni broj: 7 St-82/2023-40 od 10. travnja 2024. godine nekretnine su dosuđene kupcu Petru Gluiću iz Solina, Ulica Petra Kružića 78A, OIB: 47492981923 (toč. I izreke tog rješenja) i kupcu je naloženo platiti kupovinu u iznosu od 120.226,69 eura u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi poslovni broj: St-82/2023-40 od 10. travnja 2024. (toč. II tog rješenja) umanjeno za uplatu jamčevine (2.330,22 eura). Točkom IV tog rješenja je određeno da ukoliko kupac u roku iz toč. II gore navedenog rješenja ne plati razliku kupovine u iznosu od 117.896,47 eura sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

5.Navedeno rješenje o dosudi poslovni broj: St-82/2023-40 od 10 travnja 2024. godine postalo je pravomoćno 30. travnja 2024. godine.

6. Kupac Petar Gluić iz Solina, nije u roku od 30 dana, računajući od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatio kupovninu, te je sud temeljem čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona oglasio nevažećom dosudu kupcu Petru Gluiću iz Solina koji je

Poslovni broj: St-82/2023-42

ponudio višu cijenu i nekretnine je dosudio slijedećem kupcu Ivanu Murlinu iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475, koji je ponudio cijenu od 18.726,69 eura, te mu je naloženo platiti kupovninu u roku iz toč. III izreke ovog rješenja.

7. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Ivan Murlin iz Vagovine 152, Vagovina, OIB: 69907584475, ne položi kupovninu određenu u toč. III izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (toč. VI izreke) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

U Bjelovaru 10. lipnja 2024.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30868-d6de0**

Kontrolni broj: **0c144-49b09-30796**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.